



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

„INWESDIM”

Spółka z o.o.

45-062 Opole, ul. T. Kościuszki 31

e-mail: sekretariat@inwesdim.biz tel. 77 454 29 94

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ KUCHNI, ZAPLECZA ORAZ
CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-
PRZEDSZKOLNEGO W KROŚNICY

Adres inwestycji:

47-180 Izbicko, Krośnica, ul. Szkolna 18

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Izbicko

47-180 Izbicko, ul. Powstańców Śląskich 12

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

Część projektowa:

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

Część wykonawcza:

- 45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów szkolnych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45313100-5 Instalowanie wind
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421130-4 Instalowanie okien i drzwi
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:

Tomasz Figiel

Grudzień 2024

I. Podstawa opracowania.....	3
II. Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	4
2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie:	6
1) opracowania dokumentacji projektowej.....	6
2) przygotowania terenu budowy	6
3) architektury.....	6
4) konstrukcji.....	7
5) instalacji	7
6) wykończenia.....	9
7) zagospodarowania terenu	10
III. Część informacyjna.....	11
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów	11
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
3. Aktualne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	12
1) Inwentaryzacja obiektu	12
2) Szacunkowe koszty wykonania robót budowlanych.....	12
3) Załącznik nr 3 – uproszczona dokumentacja techniczna kuchni i zaplecza	12

I. Podstawa opracowania

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- a) umowy z Zamawiającym;
- b) programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków sali gimnastycznej z budynkiem szkoły oraz przedszkola wraz z wymianą instalacji elektrycznej i instalacji c-o, remontem instalacji kanalizacji sanitarnej, instalowaniem urządzeń fotowoltaicznych oraz przebudową dachu łącznika w miejscowości Krośnica” opracowanego przez GRAF s.c. z marca 2024 zwanym w dalszej części PFU TERMO;
- c) informacji i danych przekazanych przez Zamawiającego;
- d) wizji lokalnej;
- e) uzgodnień z Zamawiającym;
- f) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- g) obowiązujących przepisów i norm.

II. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń kuchni, zaplecza oraz części pomieszczeń w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Krośnicy i obejmuje:

- A. opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania zadania wraz ze specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót oraz kosztorysami inwestorskimi, gwarantującymi osiągnięcie parametrów określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a w szczególności:
 - uzupełnienie bądź uszczegółowienie inwentaryzacji, sporządzenie ekspertyz, opinii, pomiarów i badań niezbędnych do wykonania projektu i realizacji zadania;
 - opracowanie koncepcji rozwiązań projektowych (w tym harmonogramu) przebudowa pomieszczeń kuchni i jego zaplecza, budowy windy, przebudowa toalet na parterze i na piętrze w części przedszkolnej, przebudowy pomieszczenia świetlicy na piętrze w części szkolnej;
 - wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia wykonania robót budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia uwzględniającego m.in. budowę windy, przebudowę systemu wentylacji, instalowania wewnątrz i na zewnątrz instalacji gazowych oraz pozostałych robót wynikających z przyjętego zakresu;
 - w zależności od obowiązków wynikających z przepisów prawa wykonanie projektów wykonawczych bądź technicznych w podziale na branże;
 - sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu inwestorskiego;
- B. wykonanie robót budowlanych w oparciu o pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie robót budowlanych, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonywania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie wraz z uzyskaniem pozwolenia na

użytkowanie, w przypadku gdy taki obowiązek będzie wynikał z decyzji o pozwoleniu na budowę lub obowiązujących przepisów prawa.

Realizacja przedsięwzięcia ma na celu m.in. likwidację barier architektonicznych, poprawę warunków sanitarnych, stanu technicznego i ergonomii pracy oraz usprawnienie procesu technologii produkcji żywności w placówce oświatowej.

1) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametry określające wymiary pomieszczeń zaprezentowane zostały w uproszczonej dokumentacji technicznej przebudowy kuchni oraz w PFU TERMO ZSP w Krośnicy.

Zakres rzeczowy do wykonania w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia obejmuje m.in.:

- a) roboty budowlane związane z przebudową kuchni i jej zaplecza wraz z dostawą i montażem urządzeń;
- b) budowę windy w budynku zespołu szkolno-przedszkolnego wraz likwidacją barier architektonicznych;
- c) przebudowę pomieszczeń w części przedszkolnej (sale edukacyjne na piętrze, toalety dla dzieci i pracowników, pomieszczenia psychologa i logopedy, pomieszczenie intendenta, szatnia dla dzieci, pokój nauczycielski, magazyn, szatnia na piętrze)
- d) rozbudowa instalacji elektrycznej w budynku uwzględniająca realizację robót przewidzianych w niniejszym PFU traktowana kompleksowo z przebudową instalacji elektrycznej przewidzianej w PFU TERMO;
- e) modernizacja systemu wentylacji w pomieszczeniach kuchni i jej zaplecza oraz pozostałych pomieszczeniach w części przedszkolnej oraz szkolnej podlegających przebudowie, o ile będzie zachodzić taka potrzeba wynikająca z obowiązujących norm i warunków technicznych;
- f) wykonanie zewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji gazowej dla zasilania urządzeń gastronomicznych;
- g) przebudowa instalacji wodnokanalizacyjnej w części przedszkolnej wraz z przebudową przyłączy wodnokanalizacyjnych;
- h) malowanie powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach będących przedmiotem niniejszego PFU;
- i) przebudowę świetlicy (pom. S.1.06 rys. IN-2 PFU TERMO) wraz z robotami towarzyszącymi;
- j) roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Uproszczony, **orientacyjny** przedmiar robót dla budynków zespołu szkolno-przedszkolnego: (przedmiar wynika z inwentaryzacji budynku i koncepcji remontu zaplecza kuchennego oraz pozostałych wymagań określonych w niniejszym PFU)

L.p.	Parametry określające zakres robót budowlanych	J.m.	Ilość
1.	Budowa windy wraz z robotami towarzyszącymi	kpl.	1
2.	Przebudowa kuchni i jej zaplecza wraz z dostawą urządzeń	kpl.	1

3.	Przebudowa pomieszczeń na piętrze w części przedszkolnej oraz toalety dla dzieci na parterze	kpl	1
4.	Przebudowa świetlicy szkolnej wraz z robotami towarzyszącymi	kpl	1
5.	Budowa instalacji wewnętrznej i zewnętrznej gazowej	kpl	1
6.	Przebudowa przyłączy i instalacji wodnokanalizacyjnych	kpl	1
7.	Zagospodarowanie terenu (wymiana odpływów kanalizacji deszczowej, odtworzenie nawierzchni)	kpl	1

2) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowy obiekt został wzniesiony w 1989 roku i położony jest na działkach o nr ewid. gr. 172 i 174/1 obręb Krośnica, jednostka Izbicko. Pełni funkcje edukacyjne i rekreacyjno-sportowe. W roku 2010 dobudowano hale gimnastyczną z zapleczem. Na terenie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego znajduje się także boisko sportowe z nawierzchnią trawiastą oraz wiata służąca do organizacji imprez plenerowych w ramach funkcjonowania placówki.

Budynek będący przedmiotem opracowania nie stanowi zabytku w rozumieniu ustawy o zabytkach i tym samym nie podlega jakiegokolwiek ochronie konserwatorskiej.

Obszar, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt, położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVI.345.2022 Rady Gminy Izbicko z dnia 24.10.2022 roku i oznaczony symbolem **UP-1** o przeznaczeniu podstawowym jako tereny usług publicznych.

W obrębie działki znajdują się przyłącza oraz sieci energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (system studni chłonnych) i telekomunikacyjne.

3) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt będące przedmiotem opracowania po wykonaniu robót budowlanych nie zmieni swojej dotychczasowej funkcji i nadal będą pełnić rolę placówki oświatowej tj. siedziby zespołu szkolno-przedszkolnego. Zasadniczo wykonanie robót nie powinno zmienić kubatury obiektów, jak również nie zostanie zmienione zagospodarowanie terenu wokół. W obiekcie funkcjonuje wielooddziałowe przedszkole oraz ośmioklasowa szkoła podstawowa, które w zakresie gastronomii obsługiwane są przez zaplecze kuchenne-produkcyjne zlokalizowane na parterze w południowej części zespołu obiektów zajmowanego przez przedszkole.

4) Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek zespołu szkolno-przedszkolnego jest obiektem złożonym z trzech części:

- przedszkolnej,
- szkolnej,
- hali gimnastycznej z zapleczem,

a opis stanu istniejącego (w tym m.in. przegród budowlanych) został podany w PFU TERMO.

W uzupełnieniu do opisu stanu istniejącego wyszczególnionego w PFU TERMO należy podać, że stropy w części przedszkolnej wykonane są technologii żelbetowej z elementów prefabrykowanych (prawdopodobnie płyt Żerańskich).

Ciepłą wodę użytkową przygotowuje się lokalnie przy punktach poboru lub ogrzewaczach pojemnościowych w urządzeniach o zróżnicowanej mocy.

Obiekt z wentylacją grawitacyjną - brak zbilansowania strumienia powietrza wywiewanego i nawiewanego.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie:

1) opracowania dokumentacji projektowej

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację wbudowanego materiału lub urządzenia.

Ponadto, dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. poprawy funkcjonalności obiektu i stanu technicznego budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w formie niniejszego PFU oraz załączników, a także PFU TERMO. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach opracowana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta. W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do ich wykonania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności sporządzenia dokumentacji. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

2) przygotowania terenu budowy

Wykonać niezbędne prace przygotowawcze do prowadzenia prac budowlanych. Oznaczyć i ogrodzić teren budowy oraz inne miejsca, które mogą być traktowane jako stanowiące część terenu budowy. Zapewnić stały dozór budowy i zabezpieczyć budowę przed dostępem osób nieuprawnionych. Zapewnić na czas trwania budowy kierowanie robotami przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa. Utrzymać porządek na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwać na bieżąco zbędne materiały i odpadki oraz śmieci. Opracować plan BIOZ, który przed rozpoczęciem prac kierownik budowy jest zobowiązany uzgodnić z użytkownikiem obiektu i Zamawiającym.

3) architektury

Wymagania w tym zakresie związane są zasadniczo z budową windy, przebudową pomieszczeń przedszkola, zaplecza kuchennego i świetlicy szkolnej.

- a) Projektowana winda stanowić będzie element likwidacji barier architektonicznych i powinna umożliwić transport pionowy osób i posiłków w pojemnikach transportowych co najmniej pomiędzy parterem i piętrem w części przedszkolnej. Dostęp na poziom parteru w części przedszkolnej należy zapewnić za pośrednictwem pochylni lub dodatkowym przystankiem windy z dostępem z zewnątrz z poziomu terenu. Lokalizacja szybu windy została zaproponowana w załączniku nr 3 – Wykonawca może zaprojektować inną lokalizację w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wybór napędu dźwigu musi być poparty zarówno czynnikami kosztów eksploatacji, jak i dostępną przestrzenią w obiekcie. Udźwig na poziomie ok. 320 kg.

- b) Przebudowa kuchni oraz jej zaplecza wymusza wprowadzenie zmian w układzie pomieszczeń w odniesieniu do stanu istniejącego. Koncepcja kuchni została przedstawiona w uproszczonej dokumentacji technicznej (załącznik nr 3) i stanowi materiał wyjściowy do zaprojektowania ostatecznej technologii związanej z produkcją żywności. Zamawiający dopuszcza zmiany w odniesieniu do koncepcji wpływające pozytywnie na funkcjonowanie obiektu;
- c) W ramach przebudowy pomieszczeń w części przedszkolnej na piętrze należy wydzielić salę edukacyjną ze strefą pracy cichej, salą zabaw i toaletą dla dzieci, pomieszczenia intendenta, pracowni logopedycznej, pomieszczenia pedagoga, pokoju nauczycielskiego, toalety dla pracowników, magazynu art. sanitarnych, szatni dla dzieci. Przebudowie podlega również toaleta przy sali edukacyjnej na parterze. Toalety w oddziałach przedszkolnych powinny być wyposażone w min. 2 oczka, 1 prysznic i 3 umywalki. Ścianki wydzielające ustępy z płyt HPL.
- d) Przebudowa świetlicy polega na trwałym wydzieleniu pomieszczenia z przestrzeni korytarza oraz adaptacji na ten cel istniejącej świetlicy, pomieszczeń łazienki, szatni, korytarza, magazynu wraz z wydzieleniem nowego pomieszczenia na magazyn. Pomieszczenie świetlicy musi być z dostępem do światła naturalnego. Zakres prac związany z tym zadaniem przewiduje roboty rozbiórkowe, wykonanie ścian działowych, wymianę posadzek, uzupełnienie tynków oraz szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów, przebudowę stolarki drzwiowej, przebudowę instalacji;

4) konstrukcji

- a) Budowa szybu windy oraz elementów towarzyszących w zakresie adekwatnym do przyjętego rodzaju napędu dźwigu oraz jego lokalizacji;
- b) Roboty związane z modernizacją zaplecza kuchennego tj. wznoszenie lub burzenie ścian działowych, zamurowanie bądź wykonanie otworów drzwiowych.

5) instalacji

- a) centralnego ogrzewania wraz z wymianą źródła ciepła.

W zakresie przebudowy instalacji c.o. określonym w PFU TERMO należy uwzględnić zakres zmian przewidzianych niniejszym PFU. Dobór grzejników powinien wynikać z obliczeń zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych pomieszczeń. Powinien również uwzględniać przyjęte parametry obliczeniowe temperatury zasilania i powrotu czynnika grzejącego, a także parametry geometryczno – ergonomiczne takie jak wysokość parapetu okna nad podłogą, aranżację pomieszczenia, czy jego przeznaczenie.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania technicznej dokumentacji technicznej źródła ciepła, wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczny obejmujący projekt robót geologicznych oraz projekt instalacji pompy ciepła z:

- opisem źródła ciepła wraz z doбором podstawowych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji,
- schematem technologicznym,
- specyfikacją techniczną urządzeń,
- szkicem dolnego źródła ciepła dla gruntowej pompy ciepła z doбором długości sond
- specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów.

elektrycznych lub pompy ciepła – wybór źródła po przeprowadzeniu analizy opłacalności. W związku ze znacznym rozbiorem cwu do celów produkcji żywności należy przewidzieć podgrzewacz ciepłej wody pojemnościowy zasilany przez urządzenia pompy ciepła. Dla ciepłej wody użytkowej w kuchni należy przewidzieć cyrkulację obiegu. Zbiornik wyposażony musi być również w grzałkę elektryczną zapewniającą zapasowe grzanie ciepłej wody w okresie przerw w funkcjonowaniu instalacji pompy ciepła. Armatura w toaletach dedykowana dla dzieci przedszkolnych.

d) kanalizacja sanitarna i deszczowa

Modernizacji podlega wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej w zakresie związanym z przebudową zaplecza kuchennego, przebudową toalet oraz podejść odpływowych odprowadzających ścieki z poszczególnych przyborów oraz poziomów od pionów do studzienki zbiorczej. Prace w tym zakresie powinny też uwzględniać modernizację odpowietrzania pionów oraz zastosowanie separatora tłuszczów z odpływów obsługujących kuchnię i zmywalnię. W ramach remontu instalacji deszczowej należy wymienić odpływy wykonane z rur żeliwnych wraz z montażem czyszczaków.

e) elektrycznej

Kapitałna przebudowa instalacji elektrycznej przewidziana w PFU TERMO winna uwzględniać zakres zmian przewidzianych niniejszym PFU. Nowa instalacja winna spełniać warunki bezpieczeństwa wg współczesnych przepisów oraz standardów, a także uwzględniać budowę windy oraz modernizację systemu wentylacji. Zaprojektowane oświetlenie winno spełniać warunki prawidłowego natężenia oświetlenia w pomieszczeniach zespołu szkolno-przedszkolnego, zgodnego z wymaganiami w tym zakresie. Należy również przewidzieć zastosowanie w przedmiotowym obiekcie oświetlenia ewakuacyjnego bądź awaryjnego, w zakresie wymaganym przez przepisy prawa. Wykonanie instalacji odgromowej prowadzić należy równolegle do prac termomodernizacyjnych i dekarских. Projekt nowej instalacji powinien uwzględniać wszelkie przebudowy i zmiany w docelowym układzie pomieszczeń. W kalkulacji kosztów uwzględniono jedynie zmianę zakresu przebudowy instalacji, przewidzianej do wymiany w PFU TERMO, w odniesieniu do budowy windy.

f) wentylacja

Należy zmodernizować system wentylacji grawitacyjnej po przez zbilansowanie strumienia objętości powietrza wentylacyjnego w części przedszkolnej. W pomieszczeniu kuchennym wentylacja mechaniczna sprzężona z okapem. Instalację wentylacyjną dobrać w oparciu o pełny bilans ciepło – wilgotnościowy. Wentylacją objąć zaplecze kuchenne. Dla poprawy funkcjonowania systemu wentylacji w pozostałych pomieszczeniach przewidzieć należy wentylację w celu zapewnienia odpowiedniej jakości powietrza w pomieszczeniach. Wybór rodzaju wentylacji musi uwzględniać szczegółowe wymagania określone w przedmiotowych normach i warunkach technicznych. Okna w salach lekcyjnych i na korytarzach wyposażać w nawiewniki higrosterowane o wydajności uwzględniającej minimalną wymianę powietrza.

6) wykończenia

a) W salach edukacyjnych i salach zabaw należy układać wykładziny miękkie/dywanowe z atestami i stosownymi parametrami p.poż. W pomieszczeniach komunikacji, higieniczno-sanitarnych, magazynach posadzki wykończyć płytkami gresowymi o parametrach ścieralności i nasiąkliwości adekwatnymi do przeznaczenia. Podłogi

w pomieszczeniach intendenta, logopedii, pedagoga, nauczycieli oraz świetlicy szkolnej wyłożyć panelami PVC. W ramach prac posadzkarskich uwzględnić niwelację posadzek. Dopuszcza się zmiany materiałowe w porozumieniu z Zamawiającym. Ściany malowane farbami zmywalnymi odpornymi na szorowanie. Nowa oraz podlegająca wymianie wszelka stolarka drzwiowa i okienna wewnętrzna pozostająca w miejscu pierwotnym z dostosowaniem wymiarów i parametrów materiałowych, adekwatnie do przeznaczenia;

- b) Winda wykończona elementami ze stali nierdzewnej z podłogą wysokoodporną na ścieranie. Dostęp do windy zabezpieczony kluczem – zakłada się przemieszczanie osób z niepełnosprawnościami pod nadzorem pracownika placówki oświatowej.

7) zagospodarowania terenu

Zakres robót uwzględniać powinien wykonanie prac związanych z przebudową przyłączy wodnokanalizacyjnych, gazowych, kanalizacji deszczowej oraz wlvz w przypadku konieczności przebudowy układu zasilania elektroenergetycznego. Po wykonaniu robót należy przywrócić zagospodarowanie nawierzchni do stanu nie gorszego niż stan istniejący. Przebudowie należy poddać wszystkie wejścia do budynku z częścią przedszkolną włącznie z wymianą nawierzchni jak i wymianą barierek oraz poręczy z dostosowaniem do aktualnych warunków technicznych. Nawierzchnie schodów i spoczników wykończone płytami z granitu płomieniowanego, barierki i pochwytty z elementów stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo lub ze stali nierdzewnej.

Dodatkowe wymagania ogólne

- a) Całość prac projektowych należy przeprowadzić z uwzględnieniem warunków podanych w niniejszym PFU oraz PFU TERMO łącznie. Wykonawca może zaproponować zmiany w odniesieniu do ww. dokumentów, których zasadność musi być podyktowana korzystniejszymi efektami docelowymi w funkcjonowaniu placówki;
- b) Wykonanie robót zaprojektowanych tylko na podstawie niniejszego PFU będą wykonywane przy założeniu wyłączenia placówki z funkcjonowania. W przypadku wykonywania części prac podczas funkcjonowania zespołu szkolno-przedszkolnego, z uwagi na funkcję obiektu zobowiązuje się wykonawcę robót do wysokiej staranności i kultury przy wykonywaniu robót oraz dbałości o czystość po ich wykonaniu. Na czas wykonywania robót, a także przerw w ich wykonywaniu, zwłaszcza w trakcie trwania roku szkolnego i obecności dzieci w obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do właściwego i pełnego zabezpieczenia miejsca ich prowadzenia;
- c) Wykonawca musi przewidzieć w harmonogramie robót oraz należnym wynagrodzeniu wszelkie demontaże, zabezpieczenie przedmiotów przewidzianych do ponownego użycia, wyniesienie przedmiotów z pomieszczeń w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie placówki oraz ich wniesienie i montaż po wykonaniu robót;
- d) Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonać na najbliższe składowisko odpadów. Koszty wywozu, utylizacji i składowania odpadów są elementem zadania. W przypadku wystąpienia odpadów uciążliwych Wykonawca powinien postąpić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

III. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów

Załącznik nr 1 - uchwała nr XLVI.345.2022 Rady Gminy Izbicko z dnia 24 października 2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego KROŚNICA, BORYCZ – 3

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Załącznik nr 2 – oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością

3. Aktualne przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo Budowlane;
- Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej;
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych;
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 12 września 2002 o normalizacji;
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych;
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 o charakterystyce energetycznej budynków;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1) Inwentaryzacja obiektu

Zespół obiektów został zinwentaryzowany opisowo i graficznie zasadniczo PFU TERMO oraz w niniejszym PFU. Zapisy inwentaryzacji należy zweryfikować i uzupełnić o oględziny i pomiary uzupełniające wg uznania Wykonawcy. W celu niedublowania dokumentów informacyjnych odstępuje się od sporządzania odrębnej inwentaryzacji, co w związku z faktem, że obydwie programy funkcjonalno-użytkowe będą stanowić opis przedmiotu zamówienia dla tego samego postępowania jest w pełni uzasadnione.

2) Szacunkowe koszty wykonania robót budowlanych

L.p.	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót /zł/
1.	Budowa windy wraz z robotami towarzyszącymi	401 954,27
2.	Przebudowa kuchni i jej zaplecza wraz z dostawą urządzeń	411 430,51
3.	Przebudowa pomieszczeń na piętrze w części przedszkolnej oraz toalety dla dzieci na parterze	340 174,40
4.	Przebudowa świetlicy szkolnej wraz z robotami towarzyszącymi	174 495,65
5.	Budowa instalacji wewnętrznej i zewnętrznej gazowej	44 487,72
6.	Przebudowa przyłączy i instalacji wodnokanalizacyjnych	162 069,01
7.	Zagospodarowanie terenu (wymiana odpływów kanalizacji deszczowej, odtworzenie nawierzchni, przebudowa wejść)	67 318,34
RAZEM		1 601 929,90

3) Załącznik nr 3 – uproszczona dokumentacja techniczna kuchni i zaplecza